

ДНЕС В БРОЯ

Строителство
& недвижими имоти
Обяви за
недвижими
имоти

На стр. 19-22 →

ПАРИ®

БЪЛГАРСКАТА
ФИНАНСОВА
ГРУПА



ДЗИ

Национален всекидневник за бизнес и финанси ■ София, година XIV, брой 190 (3795), петък, 7 октомври 2005 г., цена 1.50 лв. ■ www.pari.bg, e-mail office@pari.bg

ПАРИ + weekend

Тримата големи по острието на бръснача

Лидерите на управляващата коалиция договориха на косъм макрорамката на бюджета

на стр. 4 →



US базите ни подминават

България е на път да се разминее с печеливша сделка, след като стана ясно, че САЩ няма да плащат за ползването на бази у нас. Американските военноразследващи ще пребивават в страната временно, а не постоянно, обясни посланик Робърт Лофтис /бяло/ от Държавния департамент след разговора с посланика ни в НАТО Любомир Иванов
Още на стр. 6 →

Брюксел погва държави
заради бюджетни
трикове
с частни
банки



на стр. 8 →

Филчев срещу Велчев за
сделките с външния дълг

Подробности на стр. 5 →



■ БНБ		
за 1 USD	1.62162	(-0.01547)
за 1 GBP	2.86884	(-0.01629)
EUR/USD	1.20610	(+0.01140)

HI TECH

Sony влезе
в нова ера



на стр. 9 →

РЕПОРТАЖ

Синьо гориво за
златна Добруджа



на стр. 23-25 →

БОЙКО ВЕЛИКОВ:

Най-много са
сигналите за
източване на ДДС



на стр. 29 →

ИВАН КРИСТОФ

Човекът
Паяк



на стр. 31-32 →

СНИМКА: КРИСТИЯН БЪЛГАРОВ

9177086115600121 >

Конкурентните цени са гаранция за успеха ни

В България се произвежда много, но некачествено

С Йоаким КАЛАМАРИС, генерален мениджър на Архцентър - А ЕООД, разговаря Гергана ТОДОРОВА

Господин Каламарис, предстои откриването на първия ви магазин в София - Бауцентрум. Какво ще ви отличава от другите строителни хипермаркети?

- На първо място за нас е конкурентната цена. Ще започнем с малка надценка. В хипермаркетите като Практикер цената е твърда, а при нас може да бъде коригирана в зависимост от количеството и колко често клиентът посещава магазина. Освен това ще осигуряваме на клиентите си и безплатни консултации, преди да се сключи сделката, такава услуга не се предлага на друго място.

Към каква категория клиенти сте ориентирани?

- Насочили сме се към всички клиенти, а за корпоративните купувачи ще има по-големи отстъпки и цените ще са сравнително



СНИМКА: ИРИДА БЪЛГАРСКИ

по-ниски.

С кои фирми работите като дистрибутори?

- Партньори на дружеството са известни фирми като Кнауф-Австрия и Isover SCE. Работим предимно с чужди производители, защото в България се произ-

вежда твърде много, но с ниско качество.

Какви са проблемите на пазара в България?

- Те са свързани с коректността. Тук търговецът е и производител, и дистрибутор. Това не е правилно и влошава качеството на пред-

лаганите стоки и услуги.

Планирате ли мрежа от магазини в София?

- До края на 2008 г. ще открием още два магазина с обща площ над 5 хил. кв. м. Вече са сключени сделките за продажба на парцелите.

Bulgare Development инвестира 20 млн. EUR в зимен комплекс

Гергана ТОДОРОВА, Мария ВАСИЛЕВА

РАЗВИТИЕТО на зимния курорт Пампорово е една от най-атрактивните туристически дестинации на Балканите терпява предстои, смятат от българската инвестиционна компания Bulgare Development. Фирмата обяви официално инвестицията си от 20 млн. EUR в комплекс от типа Втори дом на територията на курорта. Пампорово е уникален с това, че там се сблъскват въздушните течения от Средиземноморието и континенталният климат, поради което курортът може да се похвали с минимум 5 месеца стабилна снежна покривка. Проектът за изграждане на Апартамент Орфей в Пампорово ще е от типа ваканционно селище и ще включва 5 сгради с капацитет за двеста апартамента и луксозни къщи. Той ще се изгради на два етапа - до пролетта на 2007 г. ще бъдат завършени 18 хил. кв. м разгърнатата застроена площ, от които 6 хил. кв. м са отделени за услуги и развлекателни дейности. През следващата 2008 г. ще бъде завършен и вто-

рият етап на комплекса от още 12 хил. кв. м застроена площ. Любен Славов, председател на борда на директорите на Bulgare Development, уточни, че 30% от общата площ на сградите ще е отделена за развлекателни и рехабилитация. Основната причина на инвеститорите да се лишат от полезна търговска площ е намерението им след продажбата на апартаментите да управляват комплекса. Те вече са регистрирали фирма, която ще се заеме с бъдещото управление на комплекса.

Според предварителните договори на зелено са продадени вече 50% от апартаментите, каза Георги Даскалов, управляващ партньор на Bulgare Development. Продажбите се извършват директно на английски граждани, защото те са основните клиенти, които влягат в този тип имоти, коментира родните инвеститори. А цените нива, на които се реализират имотите, са от 930 до 990 EUR/кв. м чиста жилищна площ. Клиентите могат да избират между различни схеми за финансиране, а фирмата предлага и възможност за сключване на

договор за продажба с гарантирана възвръщаемост от 3% годишно върху вложената инвестиция през първите три години. Това ще ни стимулира да управляваме добре имотите, коментира Любен Стаменов, защото, ако печалбата на компанията падне под този процент, тя ще трябва да я изплати на клиента.

Според ръководството на Bulgare Development Пампорово е най-бързо развиващият се курорт у нас и след предстоящите инвестиции в него ще се повтори строителният бум, който стана факт в Банско. В Банско обаче се наблюдава пренасищане в чисто търговски план, смята Даскалов. Там има относително висок стандарт на строителство, но жилищните сгради са обикновени и не се набляга на развлекателните части, каза той. В Апартамент Орфей е отделено особено внимание на общите части за туристическите услуги. От компанията прогнозира увеличение на цените в Пампорово след откриването на граничния пункт Рудозем - Ксанти, с което ще се скъси разстоянието до беломорските курорти.

ОПИТ

BULGARE Development е създадена през 1993 г. Специализирана в строителството на жилищни и ваканционни сгради. Първата сграда от типа Втори дом, която компанията реализира, е в Банско. BULGARE имат реализирани два хотелски обекта в Созопол - ваканционните селища Цар Бей и Свети Стефан, а също и луксозни къщи в София.

КОИ КАКВО ПРОДАВА

СТОЛИЧНА ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ

НА 12 октомври ще се проведе търг с явно наддаване за магазин за хранителни стоки с терен 360 кв. м в кв. Симеоново, ул. Витошки езера. Застроена площ - 51 кв. м. Начална цена - 45 000 лв. Стыпка на наддаване - 3000 лв. Срок за закупуване на тръжна документация - 16 ч на 10.10.2005 г.

НА 14 октомври ще се проведе търг с явно наддаване за помещение /Магазин N 4/ в жк Света Троица, бл. 145 Б, вх. Б. Застроена площ - 67 кв. м. Начална цена - 53 000 лв. Стыпка на наддаване - 3000 лв. Срок за закупуване на тръжна документация - 16 ч на 12.10.2005 г.

НА 19 октомври ще се проведе търг с явно наддаване за търговско помещение /Магазин N 1/ в жк Люлин 10, бл. 139. Застроена площ - 193 кв. м. Начална цена - 165 000 лв. Стыпка на наддаване - 6000 лв. Срок за закупуване на тръжна документация - 16 ч на 17.10.2005 г.

НА 20 октомври ще се проведе търг с явно наддаване за търговско помещение /Магазин N 2/ в жк Люлин 10, бл. 139. Застроена площ - 90 кв. м. Начална цена - 95 000 лв. Стыпка на наддаване - 4000 лв. Срок за закупуване на тръжна документация - 16 ч на 18.10.2005 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАВЛИКЕНИ

НА 14 октомври ще се проведе търг с явно наддаване за обект магазин в партерния етаж на жилищен блок ППП-2, секция Г в кв. 70 по ГПТ на Павликени, представяващ незавършен обект на строителството, състоящ се от: търговско помещение от зала и вход със застроена площ 85.65 кв. м; битова стая със застроена площ 12.38 кв. м; канцелария и коридор пред нея със застроена площ 20.85 кв. м; санитарен възел /тоалетна и душ/ с коридор пред него със застроена площ 5.72 кв. м; два броя складови помещения със застроена площ 58.12 кв. м, както и припадаща се идеална част от общите части на сградата в размер 6.43%. Началната тръжна цена е 64 000 лв., стыпката на наддаване - 3200 лв. Депозит за участие в търга е в размер 10% от началната тръжна цена, или 6400 лв., внесени по банковата сметка на община Павликени N 5042926133, банков код 80075273 при ТБ Хеброс - АД, клои Павликени, до 12 ч на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛЕВЕН

НА 14 ноември ще се проведе търг с явно наддаване за двуетажна масивна сграда и четириетажна масивна сграда - пристройка, ведно с поземни имот с площ 2200 кв. м, съставяващ поз. имот N 141 в УГИ I, кв. 24, по плана на Минерални бани - с. Шипково, находящ се в с. Шипково, община Троян. Имотът е подробно описан в акт за частна общинска собственост N 33815 от 03.01.2005 г., при седи на имота: изток - ПИ N 142; юг, югозапад - път с ОК 167 - ОК 168 - ОК 171; север и запад - край на регулацията. Началната тръжна цена е 300 000 лв., а стыпката на наддаване - 25 000 лв. Депозитът за участие в търга - 30 000 лв. Тръжна документация за участие се закупува от стая N 7 на община Плевен срещу 150 лв., платими в брой.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЛИВЕН

НА 24 октомври ще се проведе търг с явно наддаване за общинския нежилищен имот със стопанско предназначение - магазин, на бул. Цар Освободител 7 /нов N 11, "Червило", Сливен, представяващ нежилищен имот със стопанско предназначение със застроена площ 154.352 кв. м, ведно със съответния процент ид. части от общите части от сградата и отстъпеното право на строеж в партерния етаж на жилищна сграда в Сливен, бул. Цар Освободител 7 /нов N 11/, построена в имот 5252 в кв. 165 по плана на ЦГЧ Сливен, при граници: изток - търговски обект; запад - търговски обект; север - благоустроителен терен; юг - бул. Цар Освободител /наричан по-нататък в обявата/. Началната тръжна цена е 346 220 лв., която се оформя в левове и се заплаща изцяло от специалния търг към деня на сключване на договора за продажба съгласно изискванията, съдържащи се в тръжната документация. Стыпка на наддаване - 30 000 лв. Депозитът за участие е парична вноска 34 000 лв. и се превежда по банковата сметка на община Сливен, посочена в тръжната документация, най-късно до изпичане срока за подаване на предложения. Тръжната документация се закупува в община Сливен, ул. Цар Освободител 1, при цена 200 лв. в брой в касата на общината /стая N 233/ преди получаване на документацията от стая N 25 на общината.



Бъдещият ваканционен комплекс Орфей е архитектурно оформен в традиционния родопски стил и използва типични за района материали като дърво и камък